

ARCHITECTE/URBANISTE CHEF DE PROJET

CADRE D'EMPLOI DES INGENIEURS OU ATTACHES TERRITORIAUX

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT URBAIN ET DE L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE

A 45 minutes de Paris en TGV, la ville de Vendôme se caractérise comme un important pôle de centralité pour l'ensemble de son aire urbaine et son agglomération. Ville d'art et d'Histoire, Vendôme possède un patrimoine naturel et bâti remarquables que tout projet urbain se doit de prolonger.

Votre rôle sera de conduire des opérations d'aménagement pour la commune de Vendôme et sa communauté d'agglomération. Vous piloterez les aspects techniques, administratifs, financiers et serez garant de la qualité des aménagements.

VOS PRINCIPALES MISSIONS :

Piloter et réaliser des études préalables et pré-opérationnelles :

- Piloter et réaliser les études amont nécessaires (études prospectives, diagnostics, analyses des besoins, faisabilité des projets ...)
- proposer un montage opérationnel, technique et financier pour la réalisation des opérations ;
- élaborer le programme détaillé d'opérations d'aménagement (programmation, schémas d'aménagement, objectifs qualitatifs, partenariats, enveloppes financières, phasage,...)
- formaliser les objectifs d'aménagement à partir de la commande politique ;

Concevoir et mettre en œuvre les opérations d'aménagement :

- Conduire les études, la réalisation et le suivi des opérations d'aménagement ;
- planifier les étapes et les ressources des projets, superviser et coordonner les conditions de leur mise en œuvre (procédures réglementaires et opérationnelles, aspects fonciers, marchés d'études et de travaux, échanges avec les porteurs de projet, associations, comités techniques et de pilotage ...)
- mener des consultations et suivre les marchés avec les prestataires ;
- assurer le suivi administratif, technique, juridique et financier de l'opération ;
- assurer la conception et réalisation d'espaces publics en collaboration avec les bureaux d'études internes ;
- garantir la qualité urbaine des opérations d'aménagement ;

Suivre et accompagner les projets privés de construction :

- Préparer le choix des opérateurs ou promoteurs et superviser la définition du programme ;
- assurer les échanges avec l'opérateur et le suivi du projet jusqu'à sa réalisation: insertion urbaine, adéquation entre le programme et les besoins en logement, négociations... ;
- vérifier la pertinence et la cohérence des projets et leur conformité avec les documents d'urbanisme ;
- apporter aide et conseil aux privés pour leurs projets individuels ;
- suivre la qualité urbaine, architecturale et paysagère des projets ;

Participer aux évolutions des documents d'urbanisme :

- Piloter les études et procédures nécessaires à l'évolution des documents d'urbanisme en vue de la réalisation de projets ;
- participer à la réalisation de règlements, documents de planification et notamment d'orientations d'aménagement et de programmation spatiales.

TYPE DE FORMATIONS / EXPERIENCE :

- Architecte-urbaniste ou urbaniste concepteur, ayant une expérience des projets d'aménagement urbain et conduite d'opérations ;
- Une culture du projet urbain est indispensable.

RESSOURCES ET COMPETENCES REQUISES :

- Capacité à appréhender un territoire et ses enjeux sociaux, économiques, patrimoniaux, de mobilité, d'habitat, de paysage, d'architecture et d'environnement ;
- Capacité pour négocier et piloter un projet avec une diversité d'intervenants ;
- Faire preuve d'analyse critique et d'esprit de synthèse, être force de proposition, savoir argumenter et expliquer un projet ;
- Connaissance technique, administrative, financière et juridique des outils de l'aménagement urbain et de la maîtrise d'ouvrage ;
- Qualités rédactionnelles, graphiques et facilité d'expression orale ;
- Maîtrise impérative des logiciels autocad et de la suite adobe ;
- Rigueur et sens de l'organisation ;
- Curiosité, esprit d'initiative ;
- Faire preuve d'inventivité, de persévérance et de souplesse.

POSTE À POURVOIR DANS LES MEILLEURS DELAIS

Les candidatures (lettre, C.V. et le cas échéant dernière situation administrative) sont à adresser avant le **23 août 2019** par courrier à:

Monsieur le Président
Territoires vendômois
Direction des Ressources Humaines
Hôtel de Ville – B.P 20107
41106 Vendôme Cedex

ou par mail : drh-recrutement@territoiresvendomois.fr

Renseignements complémentaires au 02 54 89 42 44